

AVVISO PER L'ALIENAZIONE DEL TRATTORE AGRICOLO LANDINI MISTRAL TARGATO BF670H

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440;
- Visto il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- visto il Decreto n. 25 del 03/03/2021 avente ad oggetto "Alienazione di trattore aziendale Landini targato BF670H "
- nel rispetto dei principi di evidenza pubblica, par condicio e trasparenza

RENDE NOTO

Che l'Azienda Speciale Castiglione 2014 intende procedere all'alienazione di un bene mobile registrato usato di proprietà aziendale con Asta Pubblica, mediante trattativa privata, per la vendita in un unico lotto non frazionabile di:

TRATTORE AGRICOLO LANDINI MISTRAL 45

ANNO DI IMMATRICOLAZIONE 2010

ORE LAVORO N. 3129

OPTIONAL: TRINCIA LATERALE AGRIMASTER XL 150 "Y" - CARICATORE FRONTALE ANGELONI CF 50 - BENNA TERRA ANGELONI CF 1600 - FORCA ROTOBALLE ANGELONI CON DENTI MATR. 09022

L'asta si svolgerà ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi degli artt. 73, lettera c, e 76 del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii., ed in osservanza delle disposizioni contenute nel presente avviso.

Il mezzo sopraindicato sarà posto in vendita nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione, esonerando l'Azienda da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui si trova al momento dello svolgimento della gara.

ART. 1 – VALORE A BASE D'ASTA

Il valore complessivo a base d'asta è pari ad Euro 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre IVA 22%.

ART. 2 - REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Si rende noto che l'intestazione del mezzo può avvenire solo a nome di:

- a) Titolare di azienda agricola o forestale;
- b) Titolare di impresa che effettua delle lavorazioni agro-meccaniche per conto di terzi;
- c) Titolare di impresa che effettua attività di locazione delle macchine agricole;
- d) Enti o consorzi pubblici che effettuano lavorazioni agricole, forestali o di manutenzione dei parchi e dei giardini pubblici.

Sono ammesse a partecipare all'asta le persone fisiche e giuridiche purché in possesso dei requisiti di seguito richiesti.

Non possono partecipare alla presente procedura di alienazione né direttamente né per interposta persona, in virtù di quanto predisposto dall'art. 1471 del Codice Civile:

- i componenti degli organi di amministrazioni del Comune di Castiglione della Pescaia;
- i componenti del Cda dell'Azienda e l'organo di controllo (revisore dei conti);

- i dipendenti dell'Azienda Speciale Castiglione 2014 coinvolti nella procedura di alienazione e che abbiano potere decisorio in merito.

Per poter partecipare alla gara gli interessati dovranno produrre e presentare la seguente documentazione:

1) Dichiarazione in carta semplice, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, redatta utilizzando il fac-simile **mod. "A"** allegato al presente avviso contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:

- di non essere incorso in cause che comportano l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o di interdizione legale e/o giudiziale;

- di aver preso piena visione e conoscenza dell'avviso di alienazione e di accettare incondizionatamente tutte le clausole e norme previste nell'avviso che regolano l'asta e in tutti i documenti ad esso allegati, nonché di aver visionato il lotto e verificato le condizioni e lo stato d'uso, di accettare lo stato di fatto in cui si trovano;

- che l'offerta tiene conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa, comprensiva di tutti gli oneri annessi e connessi con l'acquisto, compresi il ritiro dei beni, oltre alle eventuali operazioni di smontaggio, carico, trasporto, scarico, revisione, installazione, ecc.

2) Offerta economica contenente la proposta irrevocabile di acquisto, con specificazione del prezzo offerto per l'intero lotto almeno pari o superiore al prezzo a base d'asta, inserita in busta chiusa e sigillata senza altri documenti, redatta utilizzando il modello allegato **"B" - Offerta economica**, espressa in base alle condizioni stabilite nel successivo art. 3;

3) Originale comprovante il versamento del deposito cauzionale di cui all'art. 4 del presente avviso, effettuato in contanti o con assegno circolare non trasferibile da consegnare presso la sede amministrativa dell'Azienda, o mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria.

La dichiarazione di cui al punto 1), la busta con la dicitura "Offerta economica" contenente la proposta irrevocabile di acquisto di cui al punto 2) e l'originale comprovante il versamento del deposito cauzionale di cui al punto 3), dovranno essere inseriti, senza altri documenti, in una busta riportante:

- le generalità dell'offerente;
- l'indirizzo dell'offerente;
- l'indicazione "Offerta per l'alienazione del Trattore targato BF670H".

L'offerta dovrà pervenire in plico chiuso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura a mezzo di raccomandata A.R. oppure mediante consegna a mano direttamente presso la sede amministrativa dell'Azienda sita in Via dei Drappieri snc - 58043 Castiglione della Pescaia, **entro e non oltre le ore 16.00 DEL 02/04/2021**.

Il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Azienda non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non venisse recapitato in tempo utile dall'Amministrazione postale; nessuna eccezione potrà, pertanto, essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro i termini fissati nell'avviso.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva all'offerta precedente.

Si precisa che faranno fede la data e l'orario di arrivo alla sede dell'Azienda e non quella del timbro postale di spedizione.

La presentazione dell'offerta equivale a completa ed incondizionata accettazione dei beni nelle condizioni in cui si trovano al momento della pubblicazione del presente avviso.

La mancanza di una delle succitate documentazioni comporterà l'esclusione automatica dalla gara.

Per la partecipazione alla gara e ai fini della maggiore efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, si consiglia l'utilizzo e la sottoscrizione da parte dei concorrenti dell'allegato modello "A" (Domanda di partecipazione) e la compilazione dell'allegato modello "B" (Offerta economica).

ART. 3 MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE- ESCLUSIONE DALLA GARA

L'asta sarà tenuta con il metodo dell'offerta segreta. L'assegnazione avverrà sulla base del prezzo migliore offerto, derivante dal maggior rialzo effettuato sul prezzo posto a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

La gara si terrà in seduta pubblica il giorno 6 aprile 2021 alle ore 10.00 presso la sede amministrativa dell'Azienda in via dei Drappieri, a Castiglione della Pescaia (GR)

L'offerta presentata dovrà avere un valore superiore o almeno pari a quello fissato a base di gara, indicato all'art. 1 del presente avviso.

Non sono ammesse offerte condizionate, in diminuzione o in variante.

I concorrenti potranno solamente partecipare per aggiudicarsi l'intero lotto.

L'intero lotto verrà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta più alta.

L'Azienda si riserva in ogni caso il diritto di non procedere all'aggiudicazione qualora sopravvenute esigenze facciano venire meno l'interesse all'alienazione della macchina agricola.

Le offerte dovranno essere formulate in conformità al modulo "Offerta Economica - Proposta irrevocabile di acquisto" - Allegato "B" del presente avviso, indicando nella "Parte II" l'importo offerto, espresso in cifre ed in lettere senza abrasioni o correzioni di sorta.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Azienda.

In caso di offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924 si procederà, nel corso della medesima seduta di gara, come segue:

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, mediante offerte migliorative segrete, fino a che un'unica offerta risulti migliore delle altre;
- se i concorrenti interessati, o anche solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta all'aggiudicazione, la stessa avverrà mediante sorteggio.

Saranno prese in considerazione solo le offerte con l'indicazione di un prezzo superiore o pari a quello stabilito come base d'asta.

La mancata presentazione dell'offerta con le modalità richieste e il mancato rispetto delle modalità di presentazione sopraindicate comporteranno l'esclusione dalla gara.

ART. 4 - DEPOSITO CAUZIONALE

I concorrenti, per essere ammessi alla gara, dovranno costituire un deposito cauzionale provvisorio, per l'intero lotto, la cui prova dell'avvenuta costituzione deve essere allegata all'offerta, pari ad Euro 109,80 (euro centonove/80) corrispondente al 2% dell'importo a base d'asta del lotto medesimo, mediante versamento, in contanti o con assegno circolare non trasferibile, presso la sede amministrativa dell'Azienda Speciale Castiglione 2014.

Detto deposito cauzionale potrà anche essere costituito con fidejussione bancaria o polizza fidejussoria rilasciata da Impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi dell'art. 1 della L. 348/1982 e s.m.i. o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. Nel caso di garanzia prestata mediante fidejussione, la stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro massimo 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Castiglione 2014. La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Il deposito cauzionale dei concorrenti aggiudicatari rimarrà vincolato fino al perfezionamento della cessione dei beni e sarà svincolato quando questi avranno adempiuto a tutti i loro obblighi e ritirato i beni aggiudicati.

La cauzione dei concorrenti non aggiudicatari e di quelli che non saranno ammessi alla gara sarà, invece, restituita, espletate le formalità di gara, nel termine di gg. 10 dalla data della gara e/o comunque nel più breve tempo possibile.

ART. 5 – CESSIONE DEI BENI

L'Azienda provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento dell'importo offerto per l'intero lotto aggiudicato.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento, in un'unica soluzione, dell'intero prezzo d'acquisto offerto e delle relative spese d'atto entro 15 giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione.

Il pagamento dovrà essere effettuato mediante versamento sul conto corrente intestato all'Azienda Speciale Castiglione 2014, presso Banca TE.MA. Credito Cooperativo – Ag. Castiglione della Pescaia. Nella causale del versamento dovrà essere specificata la seguente dicitura: "ASTA BENE MOBILE REGISTRATO TRATTORE TARGA BF670H".

In caso di mancato pagamento entro termini stabiliti l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione incamerata.

Nel caso in cui vi siano altri offerenti, al verificarsi di tali circostanze, questi saranno interpellati secondo graduatoria.

Ad avvenuto versamento degli importi dovuti e conseguente sottoscrizione dell'atto di cessione dei beni, si provvederà a consegnare all'aggiudicatario la documentazione necessaria per l'espletamento di tutte le incombenze da espletare, a propria cura e spese, presso il Pubblico Registro Automobilistico, ovvero presso gli uffici competenti.

L'aggiudicatario, al momento del ritiro della documentazione, dovrà dichiarare le finalità dell'acquisto (trasferimento di proprietà, radiazione per l'esportazione, radiazione per rottamazione ecc.). L'aggiudicatario dovrà provvedere alla trasmissione di copia dei documenti comprovanti l'avvenuto passaggio di proprietà dei veicoli acquistati ed al relativo ritiro degli stessi entro e non oltre il termine di 20 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data di consegna della documentazione utile all'espletamento di tutte le pratiche necessarie.

Qualora il pagamento del corrispettivo o la stipula del contratto di vendita non avvengano per cause non imputabili all'Azienda nei termini di cui sopra, sarà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione. Ricorrendo tale ipotesi l'Azienda si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti e di incamerare la cauzione versata a garanzia degli adempimenti assunti.

ART. 6 - TERMINI DELLA CESSIONE - RITIRO DEI BENI

Il trattore e gli accessori oggetto della presente vendita saranno consegnati agli aggiudicatari presso i luoghi ove sono custoditi previo appuntamento, dopo l'espletamento di tutte le pratiche amministrative (voltura al P.R.A., radiazione ecc.).

I beni si intendono alienati nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione in cui si trovano, esonerando l'Azienda da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara.

Il partecipante dovrà sottoscrivere apposita dichiarazione prodotta sul mod. "A" allegato al presente avviso di aver preso visione dei beni oggetto della vendita, di averne verificato lo stato e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni ambientali e contrattuali che incidono sull'acquisto.

In ogni caso l'Azienda non si riterrà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dai veicoli dopo l'indizione della gara, prima del loro ritiro.

ART. 7 - SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Ai fini della partecipazione alla gara si evidenzia che le descrizioni riportate nell'avviso sono indicative e pertanto l'esatta tipologia della macchina è effettivamente verificabile con il sopralluogo obbligatorio.

Il trattore e la documentazione relativa (libretti di circolazione, certificati di proprietà, ecc.) saranno visionabili, previo appuntamento, presso i luoghi dove è custodito e nello specifico in loc. Punta Ala, via del Golf.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato esclusivamente dal soggetto partecipante alla gara o comunque da persona appositamente delegata.

Per concordare data e orario della visita, telefonare alla sede amministrativa tel: 0564/933499 – nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 14.00. oppure inviare una email a: c.minnai@castiglione2014.it o

r.crosta@castiglione2014.it fornendo il nominativo e il numero di telefono della persona che effettuerà la visione dei documenti e della macchina agricola.

Non saranno prese in considerazione domande di partecipazione prive della dichiarazione di sopralluogo.

ART. 8 - ONERI E PENALITÀ

Tutte le spese di stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita e di ogni altro documento derivante e conseguente, saranno a totale carico degli acquirenti.

Saranno, inoltre, a totale carico degli aggiudicatari le operazioni di prelievo del trattore aggiudicato dal luogo ove è custodito.

Il mancato rispetto dei termini fissati per il pagamento o il mancato adempimento degli obblighi e degli adempimenti contratti con l'aggiudicazione, comporterà la risoluzione del contratto.

ART. 9 - ESONERO DI RESPONSABILITÀ PER L'AZIENDA

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà;
- a persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Azienda;
- a persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà.

L'Azienda non risponde dello stato di manutenzione e di funzionamento dei beni.

L'Azienda Speciale Castiglione 2014 s'intenderà, inoltre, sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione dei beni da parte degli interessati e prelievo degli stessi da parte degli aggiudicatari effettuate presso i luoghi ove sono custoditi, e sarà sollevata ed esonerata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno dei beni loro aggiudicati.

ART. 10 - ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte dell'offerente, tutte le condizioni del presente avviso, nessuna esclusa.

Le condizioni contenute nel presente avviso devono, pertanto, intendersi ad ogni effetto efficaci, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile.

Per qualunque tipo di controversia, verrà riconosciuta la competenza del Foro di Grosseto.

ART. 11 - COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

Non è prevista alcuna nomina di commissione di Valutazione e le operazioni saranno effettuate direttamente dal Direttore Generale (fermo restando cause di incompatibilità) il quale esaminerà i requisiti di partecipazione sopra descritti, nonché le offerte presentate, valutando i singoli elementi indicati ai successivi articoli procedendo, ai fini della formale individuazione dei soggetti aggiudicatari, alla redazione ed approvazione, mediante specifico provvedimento, della graduatoria.

ART. 12 - APERTURA DELLE OFFERTE

La Valutazione, in seduta pubblica, il giorno 6 aprile 2021 alle ore 10.00 presso la sede amministrativa in via dei Drappieri, snc in Castiglione della Pescaia (GR), controllerà dapprima la regolarità dei plichi pervenuti in tempo utile e poi quella dei sigilli, quindi aprirà i plichi e verificherà che, all'interno, siano contenute la domanda di partecipazione, la busta con la dicitura "Offerta economica" contenente la proposta irrevocabile di acquisto e l'originale comprovante il versamento del deposito cauzionale, come specificato all'art. 2 del presente avviso.

A seguire verranno verificate le rispettive Domande di Partecipazione pervenute da ogni offerente attestandone la rispondenza con quanto previsto all'art. 2.

Esperita tale fase si procederà all'apertura delle buste contenenti "L'OFFERTA ECONOMICA" di cui all'art. 2 punto 2), presentate da tutti gli Offerenti ammessi.

Qualora il numero delle offerte pervenute non consentisse la conclusione dei lavori nella medesima giornata, la seduta si aggiornerà al primo giorno utile successivo, dandone comunicazione ai Concorrenti in via diretta oppure a mezzo e-mail (agli indirizzi comunicati dai Concorrenti).

Terminate le operazioni di valutazione delle offerte, si redigerà apposito verbale di aggiudicazione provvisoria in favore del Concorrente che ha presentato l'offerta con il massimo rialzo rispetto al prezzo posto a base di gara.

ART. 13 - STIPULAZIONE DELL'ATTO DI CESSIONE DEI BENI

L'aggiudicazione e la stipulazione della scrittura privata di cessione dei beni sono subordinati alla verifica dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Ad aggiudicazione avvenuta, l'aggiudicatario dovrà inoltrare all'Azienda, entro il termine che verrà stabilito, tutti i documenti necessari per il perfezionamento dell'atto; in difetto l'Ente appaltante procederà ai sensi di legge.

L'aggiudicatario dovrà presentare:

- a) eventuale mandato speciale con rappresentanza all'impresa capogruppo, in caso di aggiudicazione a raggruppamento temporaneo di imprese;
- b) altri eventuali documenti che potrà richiedere l'Azienda, a completamento dell'offerta.

L'atto di cessione del bene sarà stipulato tramite scrittura privata con la sottoscrizione del Presidente del C.d.A. insieme al Direttore Generale e dell'Aggiudicatario definitivo presso la sede dell'Azienda Speciale Castiglione 2014, con spese a carico dell'Aggiudicatario stesso.

La comunicazione di aggiudicazione definitiva è immediatamente vincolante per l'Aggiudicatario, mentre l'Azienda si vincola solo dopo l'avvenuta efficacia dell'apposito Decreto del Direttore Generale di aggiudicazione definitiva.

ART. 14 - COMUNICAZIONI AI CONCORRENTI

Le comunicazioni ai concorrenti relative al presente avviso potranno essere inviate via email al recapito che ciascun Concorrente dovrà indicare, restando, in questo caso, sollevata la Castiglione 2014 da ogni disguido di recapito dovuta ad erronea o falsa indicazione del recapito od inefficienza tecnica di ricezione dello stesso.

ART. 15 - UTILIZZO DEI DATI DEI PARTECIPANTI ALLA GARA

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo (UE) 2016/679, si informa che i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici. La partecipazione alla gara costituisce implicito assenso all'utilizzo di tali dati da parte dell'Azienda Speciale Castiglione 2014, per le sole finalità previste dalla normativa vigente.